FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Detaljert reguleringsplan for Tykkås næringsområde,

Bykle kommune

Datert 11.03.22

Planid 202007

Detaljert reguleringsplan for Tykkås næringsområde
Bykle kommune

Dato	Prosjektnummer	Gradering
11.03.22	211580	Åpen

Oppdragsgiver	Oppdragsgivers representant
Bykle kommune	Signe B. S. Haugå

1				
0	11.03.22		Lisbet Rake Zeiffert	Turid Hagelia Korshavn
Rev.	**Dato**	**Beskrivelse**	**Utarbeidet av**	**Kontrollert av**

Innholdsfortegnelse

1. Innledning 4
1.1 Bakgrunn for planforslaget og igangsetting av planprosess 4
1.2 Formål med planen 4
1.3 Beskrivelse av planområdet 5
1.4 Eiendomsforhold 6
2. Rammebetingelser og føringer 6
2.1 Sentrale planer og føringer 6
2.2 Regionale planer 7
2.3 Kommunale planer og føringer 7
2.4 Problemstillinger og utfordringer 10
3. Program for plan og konsekvensutredning 10
3.1 Begrunnelse for utredningsplikt 10
3.2 Avgrensning av utredningsområdet 11
3.3 Beskrivelse av alternativer 11
3.3.1 Referansesituasjon (0-alternativet) 11
3.3.2 Utbyggingsalternativ 11
3.4 Metode 11
3.5 Tema som skal konsekvensutredes 12
3.5.1 Landskap 12
3.5.2 Forurensning 13
3.5.3 Klimagassutslipp 15
3.5.4 Vannmiljø 15
3.6 Tema som skal beskrives i planbeskrivelsen 16
3.6.1 Naturmangfold 16
3.6.2 Kulturmiljø 18
3.6.3 Friluftsliv 18
3.6.4 Naturressurser 19
3.6.5 Nærmiljø 20
3.6.6 Transportsystem og trafikkavvikling 20
3.6.7 Kommunaltekniske anlegg 20
3.6.8 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) 21
4. Planprosess, informasjon og medvirkning 21
5. Foreløpig fremdriftsplan 21
6. Vedlegg 21

1. Innledning

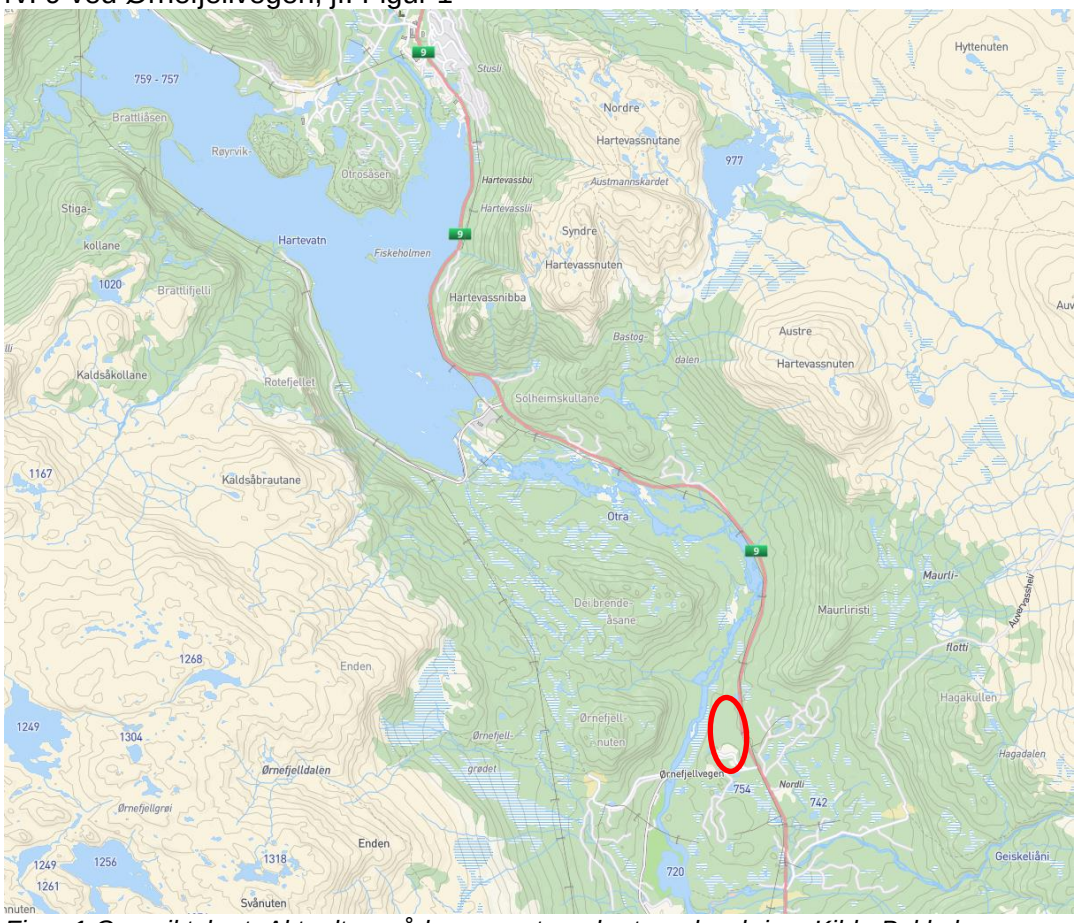
Stærk & co as er engasjert av Bykle kommune for å utarbeide reguleringsplan for Tykkås næringsområde. Det planlegges å regulere inn formålene industri og lager innenfor planområdet.

1.1 Bakgrunn for planforslaget og igangsetting av planprosess

Bykle kommune ønsker å regulere et område ved Tykkås til næringsfomål da det er behov for større arealer til dette i kommunen. Deler av planomådet er alt regulert til næringsvirksomhet i reguleringsplan for Midtregionen som ble vedtatt i 2007, men det er krav om detaljert reguleringsplan før utbygging. Kommunen har i tillegg avsatt større arealer i kommuneplanens arealdel til formålet, og planområdet omfatter alt areal avsatt til dette formål på kommuneplanens arealdel.

Bykle kommune er grunneier på de delene av planområdet som omfatter Tykkås gjenvinningsstasjon, mens AS Sætersdalen er grunneier på resten. Grunneierne skal samarbeide om planarbeidet, men Bykle kommune står som forslagsstiller.

Planområdet ligger ca 17 km nord for Bykle og ca 10 km sør for Hovden, rett vest for rv. 9 ved Ørnefjellvegen, jf. Figur 1



Figur 1 Oversiktskart. Aktuelt område er grovt markert med rød ring. Kilde Bykle kommunes kartløsning.

1.2 Formål med planen

Formålet med planleggingen er å legge til rette for utvikling av området til næringsvirksomhet gjennom formålene industri og lager, med forutgående uttak av løsmasser. Det er særlig et stort behov for lagerbygg for bygge- og anleggsbransjen i

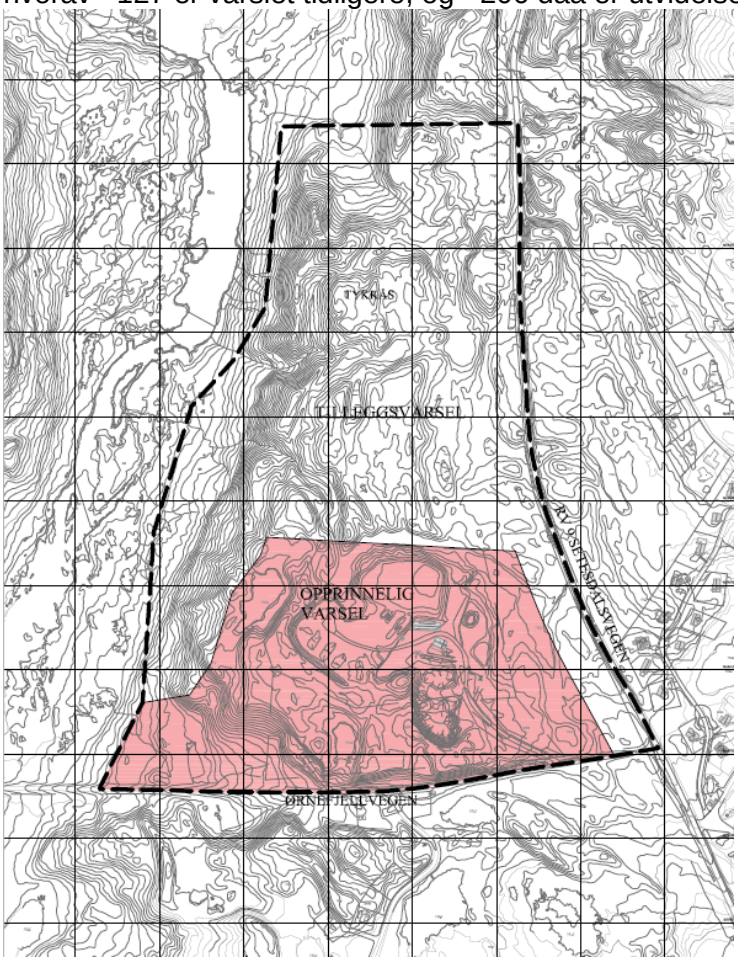
kommunen. Dette gjelder lager både for varer og materialer, i tillegg til maskiner og utstyr.

Formålene i gjeldende reguleringsplan vil bli videreført, dvs. formålet lager og industri. Tykkås gjenvinningsstasjon som ligger innenfor planområde skal bestå og reguleres inn i tråd med dagens bruk. Planlagt parkeringsplass som er innregulert i reguleringsplan for Midtregionen skal tas med i planområdet og fortsatt reguleres inn. For øvrig planlegges grønne formål i sonen nærmest riksveien. Det er ikke konkrete planer for tiltak i LNFR-område vest for renovasjonsanlegget, men det tas med i planområdet og vurderes nærmere i planporsessen. Det planlegges grønne områder/buffersoner mot Otra. I tillegg vil det vurderes grønn buffersone i nordlig del av planområdet. I tillegg til hovedadkomst til planområdet fra Ørnefjellsvegen, er det ønskelig å vurdere en ny avkjørsel fra rv. 9 til den nordlige delen av næringsområdet. Planlagt arealbruk samsvarer med intensjonene i gjeldende planer, men flytting av formålsgrenser kan bli aktuelt.

Planprosessen vil avklare hvor store arealer som vil bli regulert til byggeområder, grad av utnytting, høyder på bygg mv. Planen vil være fleksibel for å kunne hjemle ulike typer etableringer og virksomheter. F.eks. vil en ikke kunne regulere inn tomtegrenser innenfor byggeområdene, da dette bør være åpent og tilpasses de ulike virksomhetene som vil kunne etablere seg i området over tid.

1.3 Beskrivelse av planområdet

Planområdet framgår av oppstartskartet, se Figur 2. Området er på totalt ~333 dekar, hvorav ~127 er varslet tidligere, og ~206 daa er utvidelsen som tilleggsvarsles.



Figur 2 Utsnitt av oppstartskart. Plangrense med svart stiplet strek. Avgrensning av området det alt er varslet oppstart av er avmerket med rød farge.

Planområdet ligger mellom rv. 9 og Otra, nord for Ørnefjellsvegen. Mesteparten av planområdet tilsvarer området avsatt til næringsbebyggelse på kommuneplanens arealdel. I øst er plangrensen lagt i senterlinjen på rv. 9. Bakgrunnen for dette er for å vurdere en ekstra adkomst til den nordlige delen av planområdet. Endelig avgrensning av planområdet vil bli tilpasset pågående planarbeid for rv. 9. I sør er plangrensen lagt i Ørnefjellsvegen. Mot øst og nord følger plangrensen avgrensningen til formålet næringsbebyggelse, jf. kommuneplanens arealdel for mesteparten av området, i tilegg til et areal som er avsatt til Infr-område vest for Tykkås gjenvinningsstasjon. Fra Ørnefjellsvegen til plangrensen i nord er det ~800 m.

Mesteparten av planområdet er ubebygd og består av naturterreng. Arealene nord for Tykkås gjenvinningsstasjon mot rv. 9 er småkupert, men forholdsvis flatt, mens terrenget faller bratt ned mot Otra. Det er noen mindre tjern/pytter innenfor området, og mindre bekker som renner ned mot Otra.

Det eneste tiltaket innenfor planområdet er Tykkås gjenvinningsstasjon som har adkomst via Ørnefjellsvegen. Her er det noen bygg og et deponi. Det er også noen mindre sanduttak i dette området.

Sør for Ørnefjellsvegen ligger det et hyttefelt ved Vidsynvegen. På østsiden av rv. 9 ligger det større hyttefelt på Nordli og Maurli.

1.4 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter gnr./bnr. 3/214 og 219, hvor Bykle kommune er grunneier. Tykkås gjenvinningsstasjon ligger på gnr./bnr. 3/214. Deler av gnr./bnr. 3/6 omfatter resterende del av planområdet, inkludert del av Ørnefjellsvegen som ligger innenfor planområdet. AS Sætersdalen er grunneier til denne eiendommen, som totalt sett er på ~24 000 daa, og består av 44 teiger. Rv. 9 inkludert sideareal er eid av Statens vegvesen.

2. Rammebetingelser og føringer

2.1 Sentrale planer og føringer

2.1.1 Nasjonale mål

Overordnede politiske mål omtalt i stortingsmeldinger, handlingsplaner, direktiver og konvensjoner skal legges til grunn ved planleggingen. Dette gjelder blant annet mål om redusert klimautslipp, redusert transportbehov, estetiske hensyn til landskapet, alle skal ha muligheter for friluftsliv, sikring av biologisk mangfold, sikring av et representativt utvalg av kulturminner og kulturmiljøer, redusert omdisponering av de mest verdifulle jordbruksressursene, tilgjengelighet for alle, nasjonale mål om ivaretakelse av strandsonen mv.

2.1.2 Statlige planretningslinjer, rikspolitiske retningslinjer og andre retningslinjer

Planforslaget må utarbeides og redegjøre for bl.a. følgende statlige planretningslinjer, rikspolitiske retningslinjer og andre retningslinjer:

- Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

I tillegg til plan- og bygningslovens (pbl) og forskrift om konsekvensutredning vil planforslaget måtte forholde seg til en rekke sektorlover (f. eks naturmangfoldloven,

kulturminneloven, forurensningsloven, mineralloven mv) som har bestemmelser om disponering av arealer og naturressurser.

2.2 Regionale planer

2.2.1 Regionplan Agder 2030

Regionplan Agder 2030 ble vedtatt høsten 2019. Konsekvensutredningen vil kort gjøre rede for forholdet til regionplanen. Fokuset på bl.a. verdiskaping og bærekraft, og næringsutvikling og samarbeid om nye arbeidsplasser, er tema som er relevant for konsekvensutredningen.

2.2.4 Energiplan for Agder

Fylkestingene i Aust- og Vest-Agder vedtok energiplan for Agder i 2007. Et av planens mål er å redusere utslipp av klimagasser og NOx fra transportsektoren, samt sikre bærekraftig utvikling av industrien på Agder.

2.2.5 Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2016 – 2021

Formålet med vannforvaltningsplanen er å gi rammer for fastsetting av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og en bærekraftig bruk av vannforekomstene, i et langsiktig perspektiv. Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder sitt formål er å bedre tilstanden for naturen i alle vannforekomster, og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 - 12, om bærekraftig bruk er ivaretatt. Miljømålet for naturlige vannforekomster av overflatevann (elver, innsjøer og kystvann) er at de skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand innen 2021.

2.3 Kommunale planer og føringer

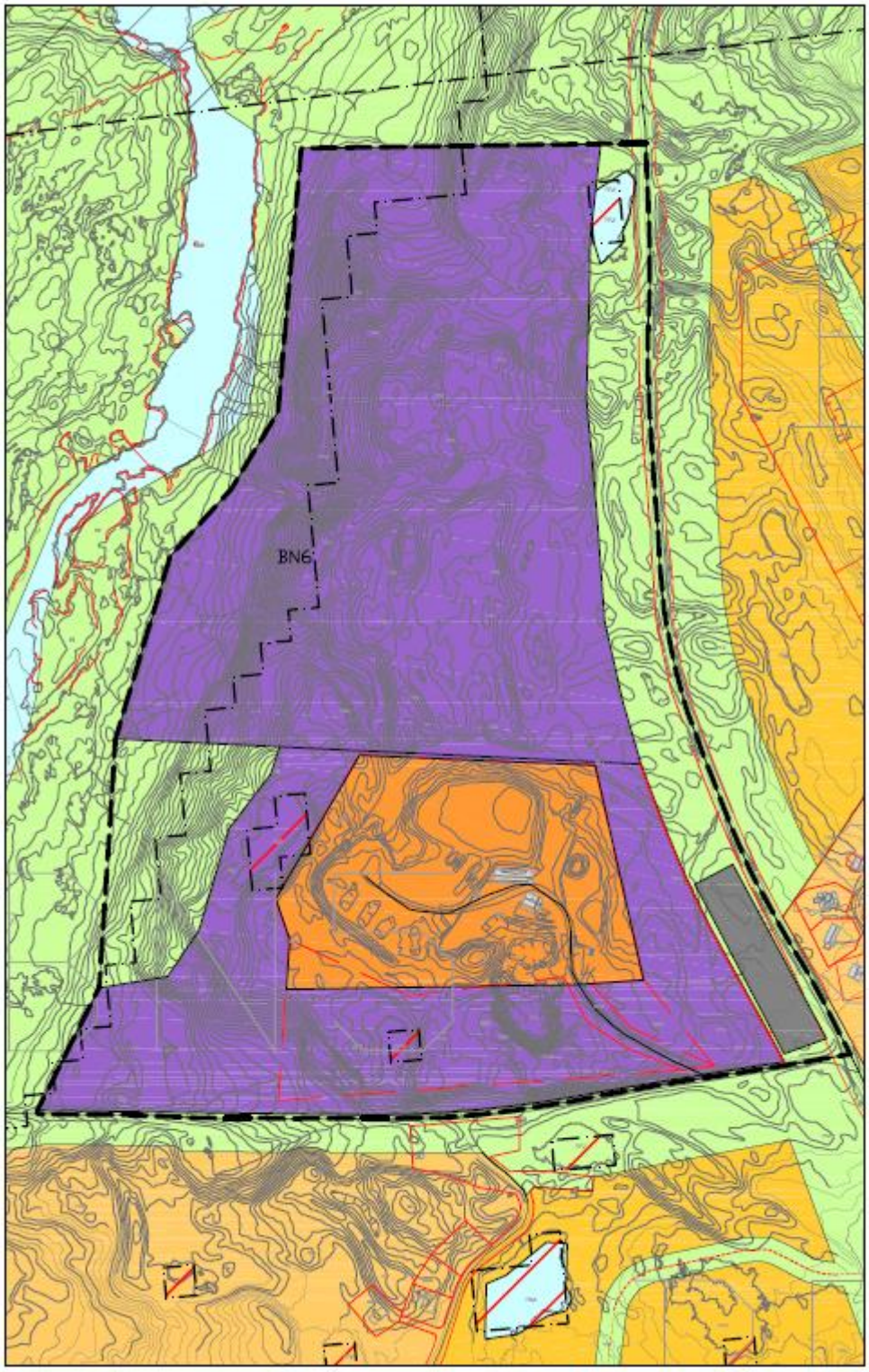
2.3.1 Kommuneplan 2014 - 2025

Kommuneplanens arealdel for Bykle kommune 2018-2030 ble vedtatt av kommunestyre i møte 28.02.2019.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til fremtidig næringsvirksomhet, i tillegg til at Tykkåsen gjenvinningsstasjon er avsatt til andre typer bebyggelse og anlegg, jf. Figur 3. Mot Otra er deler av planområdet avsatt til lnfr-område.

I krysset mellom rv. 9 og Ørnefjellvegen er det avsatt et areal til parkeringsformål. Resterende areal mellom næringsformålet og rv. 9 er avsatt til lnfr-område. Disse arealene planlegges opprettholdt med et grønt arealformål, utover en eventuell adkomst til de nordlige delene av planområdet.

Mot Otra er det avsatt en hensynssone H320_1, faresone_flomfare, se stiplet linje på Figur 3. Avgrensningen er satt iht. flomsonekart fra NVE som gjald da kommuneplanens arealdel ble vedtatt. Flomsonekart for området er revidert i ettertid, og en legger til grunn oppdatert flomsonekart i videre planlegging. Det er også lagt inn hensynssone flom på tre mindre tjern/pytter som ligger innenfor planområdet.

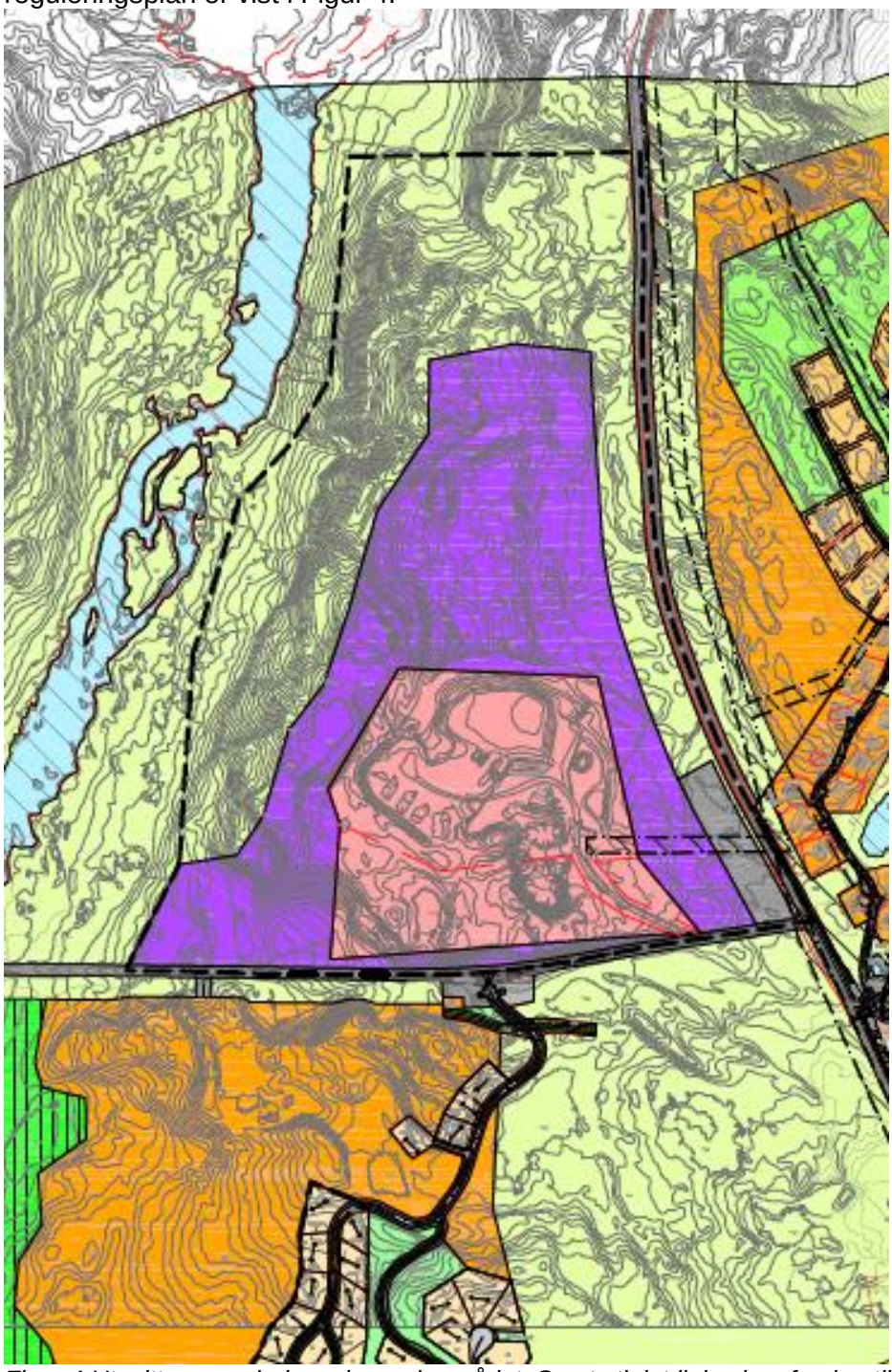


Figur 3 Utsnitt av kommuneplanens arealdel for området. Svart stiplet linje viser forslag til planavgrensning.Stiplede linjer internt i planområde er linjer for hensynssone for flomfare.

2.3.2 Reguleringsplaner

Ca 190 daa av planområdet på totalt 333 daa ligger innenfor reguleringsplan for Midtregionen, vedtatt 27.09.2007, planID 200601. Tykkåsen gjenvinningsstasjon er regulert inn med formålet kommunalteknisk virksomhet. Området er på ~75 daa. I tillegg er et areal på ~115 daa regulert til industri/lager. Det er regulert inn parkeringsplass i krysset mellom rv. 9 og Ørnefjellsvegen, og hensynssone

høyspenningsanlegg. Resterende deler er regulert til jord- og skogbruk. Det er krav om bebyggelsesplan før utbygging i byggeområder innenfor planen. Dette tilsvarer detaljert reguleringsplan jf. pbl § 12-3 etter pbl av 2008. Oversikt over gjeldende reguleringsplan er vist i Figur 4.



Figur 4 Utsnitt av reguleringsplaner i området. Svart stiplet linje viser forslag til planavgrensning.

Syd for Ørnefjellsvegen er det regulert inn områder for fritidsbebyggelse.

Statens vegvesen varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for strekningen rv. 9 Byklestøylane-Hartevantn 08.07.2021. Formålet er i hovedsak å utbedre eksisterende veg. Planområdet omfatter bl.a. del av rv. 9 forbi planområdet.

2.4 Problemstillinger og utfordringer

Hovedproblemstillingen for planen er å utforme et planforslag med hovedformål næring, som er fleksibelt nok for å kunne tilrettelegges for etablering av ulike type virksomheter på ulike tidspunkt, og samtidig detaljert nok til at konsekvenser for miljø og samfunn er avklart på en god nok måte. Detaljeringsgrad i form av byggeområder, planeringshøyder, interne adkomstveier, bufferområder, volum og skala m.m. er noen av utfordringene som må løses i planforslaget.

Siden mesteparten av planområdet er ubebygd og uten inngrep eller tiltak, vil problemstillinger knyttet til landskap og landskapvirkning være ett hovedtema i planforslaget og konsekvensutredningen. Avklaringer knyttet til forurensning, herunder støy, grunn og vann må også utredes. Også klimagassutslipp som følge av arealbruksendring må utredes, samt planforslagets konsekvenser for vannmiljø

3. Program for plan og konsekvensutredning

Det skal utarbeides reguleringsplan med kart, bestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning samt ROS-analyse.

Utredningsprogrammet beskriver de utredningene og tilleggsundersøkelsene som anses nødvendig for å vurdere konsekvensene tiltaket medfører og evt. sette inn nødvendige avbøtende tiltak. Utredningsprogrammet omtaler hvilke tema som krever konsekvenutredning og hvilke tema som ikke krever konsekvensutredning.

3.1 Begrunnelse for utredningsplikt

Plan og bygningsloven (pbl) § 4.1 krever utarbeidelse av planprogram for reguleringsplaner som kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn. Det er vurdert at dette planarbeidet kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. I følge § 6, bokstav b) i forskriften skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Reguleringsplanen kommer inn under forskriftens § 6 om planer som alltid skal konsekvensutredes (jf. forskriftens vedlegg I) da planen vil hjemle næringsbygg med et bruksareal på minst 15 000 m2 (pkt. 24).

Hele planområdet er i samsvar med formålet næringsbebygglse i kommuneplanens arealdel, og er konsekvensutredet på overordnet nivå. I tillegg er deler av planområdet alt regulert til næringsformål i reguleringsplan for Midtregionen, hvor det er tatt inn bestemmelse om detaljert reguleringsplan (utbyggsplan). Formålene som reguleringsplanen hjemler er derimot ikke utredet på tiltaksnivå. Dette er grunnen til at planarbeidet innebærer krav om konsekvensutredning ifb. utarbeidelse av detaljert reguleringsplan. Det er konkrete planer for oppføring av lagerbygg/haller innenfor planområdet, men utover dette er det ikke konkrete planer pr. i dag for næringsvirksomhet. Det er viktig for kommunen å ha tilgjengelige regulerte næringsarealer. Som en del av tilrettelegging av arealet til næringformål vil det være aktuelt å ta ut masser fra området i forkant. Dette er i all hovedsak løsmasser (sand/grus).

Planprogrammet tar utgangspunkt i kap. 5 i forskriften når det gjelder rammer for innholdet i konsekvensutredningen. Konsekvensutredningen skal normalt inngå i planbeskrivelsen, jf. forskriftens § 17.

3.2 Avgrensning av utredningsområdet

Planområdet fremgår av Figur 2. Ifølge Miljødirektoratets veileder M-1941 er planområdet *det geografisk avgrensende området som er omsøkt for tiltaket og der tiltaket kan medføre direkte arealbeslag.*

Influensområdet er ifølge samme veileder *det området der virkninger forventes å kunne oppstå, uavhengig av planområdets begrensning. Influensområdene vil variere med type tiltak og fagtema som man vurderer.*

For tema landskapsvirkning vil influensområdet kunne omfatte områder som har innsyn til planområdet. For tema støy vil influensområdet være både friluftsområder og bygninger som kan bli berørt av støy som følge av planforslaget. Endelig avgrensning av influensområdene for de enkelte fagtema vil avklares ifbm arbeid med konsekvensutredningen.

3.3 Beskrivelse av alternativer

3.3.1 Referansesituasjon (0-alternativet)

Det er kun Tykkås gjenvinningsstasjon som ligger innenfor planområdet i dag. I tillegg er det områder som har vært benyttet til sanduttak. Utover dette er det kun ubebygd naturterreng. Dersom planen ikke gjennomføres vil miljøtilstanden innenfor planområdet i stor grad forventes å opprettholdes som i dag. Det vil ikke bli noe endring av klimagassutslipp, vannmiljøet vil bli opprettholdt og det vil ikke bli noe endring av utslipp til luft, eller grunn. Landskapet vil ikke endres.

Innenfor planområdet er deler av arealene alt regulert til industri/lager, og at disse områdene kan bli utbygd på et tidspunkt vil bli lagt til grunn i 0-alternativet. En vil likevel samtidig ta med i vurderingen at det er stilt krav om detaljreguleringsplan i gjeldende reguleringsplan, og at ikke alle arealene nødvendigvis vil bli videreført som byggeområder.

Som referansesituasjon (0-alternativet) legges til grunn at mesteparten at planområdet består av ubebygd naturterreng. Det vil bli vektlagt at deler av områdene alt er regulert til næring. Det vil i liten grad vektlegges at hele planområdet er avsatt til næring på kommuneplanens arealdel.

3.3.2 Utbyggingsalternativ

Formålet med planarbeidet er å regulere inn arealer til industri/lager. Det er kun arealene innenfor planområdet (Tykkås) som vil bli utredet, og ingen andre utbyggingsalternativer for næringsformål i kommunen inngår i utredningen. Det blir dermed kun utredet ett utbyggingsalternativ. Det kan bli vurdert ulike alternative løsninger internt i planområdet. Dette vil kunne omhandle lokalisering av byggeområder, plassering av ny avkjørsel fra rv. 9, trasé for hovedadkomstvei internt i planområdet mv.

3.4 Metode

Metoden i veileder M-1941 fra Miljødirektoratet legges til grunn for konsekvensutredningen. Veilederen angir metoder for å kartlegge klima- og miljøtema.

Veilederen omhandler metodikk for å utrede konsekvenser for temaene naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp og vannmiljø. Det er gjort en vurdering om at planforslaget ikke får konsekvenser for alle disse temaene, slik at ikke alle tema utredes i konsekvensutredningen. Dette omtales

videre i planprogrammet. Tema som ikke er omfattet av konsekvensutredningen vil bli omtalt i planbeskrivelsen.

Utredning av de enkelte aktuelle tema starter med inndeling av delområder, deretter settes verdi for hvert enkelt delområde,og påvirkning for hvert delområder fastsettes, før en kommer frem til konsekvens for hvert delområde. Til slutt skal konsekvens for hvert tema vurderes.

I konsekvensutredningen vil en beskrive lokale forhold mht klima- og miljøtema som sannsynligvis vil bli påvirket av planforslaget. Beskrivelsene vil ta utgangspunkt i eksisterende informasjon som foreligger for de ulike tema.
Registreringer/undersøkelser vil bli gjennomført der hvor dette er nødvendig. Dette fremgår under gjennomgang av de enkelte tema

3.5 Tema som skal konsekvensutredes

Temaene som skal konsekvenutredes omtales nedenfor og nødvendige utredninger beskrives.

3.5.1 Landskap

I veileder M-1941 blir temaet landskap beskrevet og avgrenset slik:

Landskap er et helhetlig tema der disse elementene inngår:

- *Naturgeografiske forhold:*
  - *Landskapsvariasjon*
  - *Naturvariasjon innenfor landskapsområdene*
  - *Intakte naturstrukturer i landskapet*
- *Kulturhistorien i landskapet:*
  - *Landskap preget av virksomheter eller faser med betydning for historien*
  - *Landskap preget av bebyggelsesstruktur, bystruktur eller infrastruktur*
  - *Landskap med tilknytning til eller betydning for etniske grupper eller med tilknytning til sosiale grupper*
  - *Landskap knyttet til historisk hendelse, tro eller tradisjon*
- *Andre romlige og visuelle kvaliteter ved landskapet*
  - *Landskap med allmenn verdi knyttet til opplevelse, identitet og tilhøringhet*
  - *Landskap med visuelle kvaliteter*

Landskapstemaet er tverrfaglig, og i konsekvensutrednnger grenser temaet i hovedsak opp mot fagtemaene naturmangfold, kulturmiljø og frilufsliv.

Planområdet ligger på en større flate i daldraget mellom Otra og rv. 9. Mesteparten av planområdet er småkupert naturterreng mellom ~ kote +750 – 760 moh. Mot Otra faller terrenget bratt ned mot Langhylen, hvor terrenget rundt elva ligger på ~kote 730-735 moh. Innenfor planområdet består vegetasjonen i all hovedsak av barskog med lav til middels bonitet. Det er noen mindre parti med lauvskog og blandingsskog. Det er ikke dyrka jord innenfor området, men et mindre område med dyrkbar jord helt i nord. Samme området er market med arealtypen myr i kartløsningen til Norsk institutt for bioøkonomi; https://kilden.nibio.no/

Figur 5 Bildeutsnitt fra 3D kart hentet fra Norge i bilder: https://norgeibilder.no/ Planområdet grovt markert med rød sirkel.

Vest for Otra finner en Ørnefjellnuten som stiger opp til ~kote + 950 moh. På østsiden av rv. 9, finner en Maurli, Geiskeli og Hagakullen, hvor en finner hyttefeltene i Maurli og Geiskeli, som ligger i hovedsak mellom kote 750-790 moh. I øst går planområdet til senterlinje på rv. 9. På vestsiden av rv. 9 ligger det etablerte hyttefelt sør for planområdet og Ørnefjellsvegen.

Innenfor planområdet ligger Tykkås gjenvinningsanlegg i den sydlige delen av planområdet, og områder der det tidligere er tatt ut sand. De er ingen bebyggelse, inngrep eller tiltak i planområdet utover dette.

Kulturminnevern i fylkeskommunen har signalisert at det er et lavt potensiale for funn av uregistrerte fredete kulturminner, og at de ikke vil kreve ytterligere registreringer. Det er ingen registreringer av nyerer tids kulturminner i området, og planområdet anses derfor til å ha ingen/lite betydning knyttet til kulturhistorie i landskapet.

Planområdet fremstår heller ikke med spesielle romlige eller visuelle kvaliteter. Det er også lite innsyn til planområdet fra omkringliggende områder, da det er forholdsvis flatt. Ved å opprettholde en buffersone mot rv. 9 vil tiltak innenfor planområdet i stor grad kunne skjermes fra innsyn fra riksveien. Innsyn til planområdet vil være fra høyereliggende områder.

Konklusjon
Konsekvensutredningen skal utrede utbygging av området til industri- og lagerformål. Landskapsrommet planområdet ligger i, nær- og fjernvirkning av planlagte tiltak det legges til rette for, samt hvilke konsekvenser dette får for landskapsbildet skal utredes. Avbøtende tiltak som f eks. buffersoner skal beskrives.

Det skal utarbeides illustrasjoner og snitt som viser konsekvenser av planforslaget for landskapsbildet.

3.5.2 Forurensning

Forurensning kan omfatter tema som støy og vibrasjoner, luftforurensning, vannforurensning og grunnforurensning.

Forurensningsloven og forurensningsforskriften ivaretar interesser vedr. forurensning til luft og grunn, avfall og uttak av masser m.m.

For reguleringsplan for Tykkås er det temaene støy, grunn og vann som skal vurderes under overskriften forurensning.

Støy
Det er ingen boliger eller fritidsboliger innenfor planområdet. Nærmeste fritidsboliger ligger på østsiden av rv. 9 i Maurliveien og Nordliveien. Det er heller ingen skiløyper eller sommerløyper innenfor planområdet, eller i direkte nærhet til planområdet. Det er dermed ikke knyttet særlige friluftsinteresser til området.

Næringsområdet vil medføre økt trafikk til området, på rv 9 og første del av Ørnefjellsvegen.Trafikken vil gå på rv 9, og første del av Ørnefjellsvegen. I Statens vegvesen sitt vegkart er årsdøgntrafikk (ådt) 1378 på rv. 9 i 2020. Det er ikke vist noe ådt for Ørnefjellsvegen.

Bedrifter som kan være aktuelle i området vil i all hovedsak ha sin aktivitet innendørs i næringsbygg og haller. Støyende virksomhet utomhus vil dermed være begrenset.

Konklusjon:
Det ligger få fritidsboliger i nærheten av planområdet. De nærmeste ligger på motsatt side av rv. 9, og den støykilden som eventuelt gir utslag for disse fritidsboligen er trafikkstøy fra rv. 9. De forventes ikke at trafikkmengden som følge av næringsetableringen vil være av et slikt omfang at den vil medføre endring av støysituasjonen for de nærmeste fritidsboligene. Det skal likevel gjøres en vurdering av om økning i trafikken for fullt utbygd næringsområde vil medføre endrede støykonsekvenser for hyttefelt i omkringliggende områder.

Det skal også beregnes et «worst case»-alternativ av forventet støy til omgivelsene med den virksomhet som det åpnes opp for i næringsområdet.

Støybildet skal også vurderes i forhold til friluftsområder i nærheten av planområdet.

Det skal gjøres beregninger av støy fra trafikk og næringsbygg iht. støyretningslinjen T-1442. Behov for avbøtende tiltak knyttet til støy skal avklares, og innarbeides i planforslaget ved behov.

Forurensning grunn
Tykkås avfallsplass, som er et kommunalt deponi, ligger innenfor planområdet. Denne er registrert i innsynsløsningen for grunnforurensning til miljødirektoratet. Her fremgår det at de registrerte forurensede arealene har akseptabel forurensing med dagens areal- og resipientbruk. Arealene ligger innenfor nedbørsfeltet 021.J31A-Gjeiskeliåni/Otra.

Det er gjennomført miljøteknisk grunnundersøkelse for deler av området rundt Tykkås gjenvinningsstasjon, jf. Rapport *Tykkås næringsområde, miljøteknisk grunnundersøkelse, Rambøll 21.11.2017.* Konklusjonen i rapportnr er at forurensningssituasjonen i løsmassene er meget god og tilstand for grunnvannet er også god.

Konklusjon:
Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet. Behov for ytterligere grunnundersøkelser skal avklares i løpet av planprosessen.

Vann
Vurderinger knyttet til tema forurensning-vann, vil bli utredet i eget kapittel om vannmiljø, jf. kap. 3.5.4.

3.5.3 Klimagassutslipp

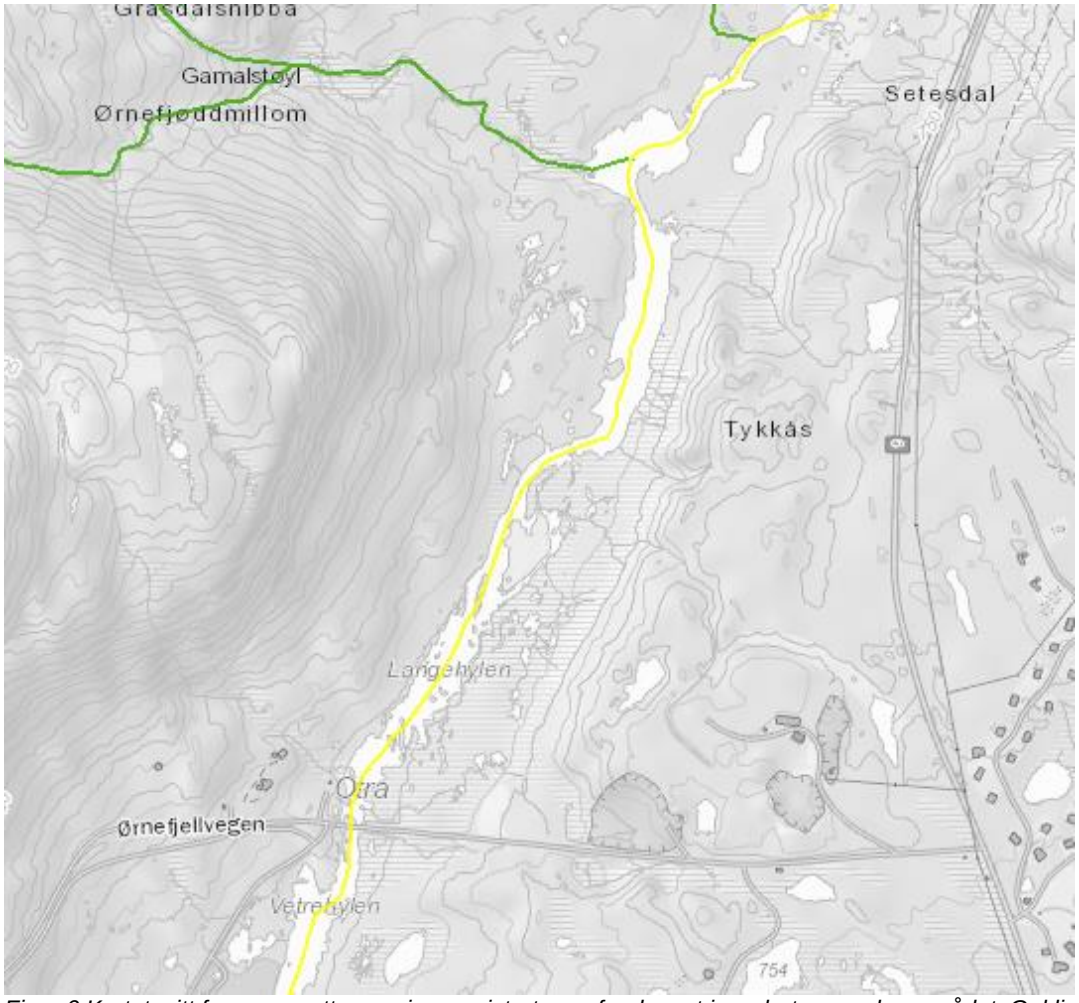
Planforslaget legger opp til endring av arealbruk fra naturområder til byggeområder. Det skal beregnes klimagassutslipp som følge av arealbruksendringen.

Det forventes ikke en vesentlig økning av trafikkmengde til området som følge av utbygging i området. Det vurderes dermed ikke behov for egen beregning av klimagassutslipp fra trafikk.

Konkrete virksomheter som planlegges etablert innenfor planområdet er lagerhaller for oppbevaring av utstyr og maskiner. Det er pr. i dag ingen andre konkrete etableringer en kjenner til. Det vil på den bakgrunn ikke gjøres en egen beregning av klimagassutslipp knyttet til næringsetablering.

3.5.4 Vannmiljø

Det er ikke registrerte vannforekomster innenfor planområdet i vann-nett portalen, https://www.vann-nett.no/portal, men planområdet ligger i nærheten av registret vannforekomst Otra-Hartevatn til Sarvsfossen (021-0175-R), jf.Figur 6. Det er noen vannforekomster i området i form av mindre tjern/pytter og bekker. Dersom det blir gjort inngrep i vannforekomster med årsikker vannføring vil vannforskriften komme til anvendelse.



Figur 6 Kartutsnitt fra vann-nett som viser registret vannforekomst i nærheten av planområdet. Gul linje er vannforekomsten Otra-Hartevant til Sarvsfossen. Kart: https://www.vann-nett.no/portal

Konklusjon:
Konsekvenser for vannforeskomster innenfor planområdet, og for vannforekomsten Otra-Hartevatn til Sarvsfosse må vurderes. Vurdering om vannforskriften kommer til anvendelse må også vurderes, og omtales. Håndtering av avrenning og overvann må vurderes og omtales.

3.6 Tema som skal beskrives i planbeskrivelsen

Temaene omtalt nedenfor skal beskrives og omtales i planbeskrivelsen, men skal ikke konsekvensutredes, jf. metoden omtalt i kap. 3.1. Hvordan planen påvirker disse temaene skal likevel omtales og vurderes og avbøtende tiltak skal foreslås der det er mulig.

3.6.1 Naturmangfold

I veileder M-1941 blir temaet naturmangfold beskrevet og avgrenset slik:

Temaet omhandler naturmangfold på land, i ferskvann, og i brakkvann og saltvann, inkludert livsbetingelser knyttet til disse.

Naturmangfold defineres etter naturmangfoldloven som biologsik mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke er et resultat av menneskers påvirkning.

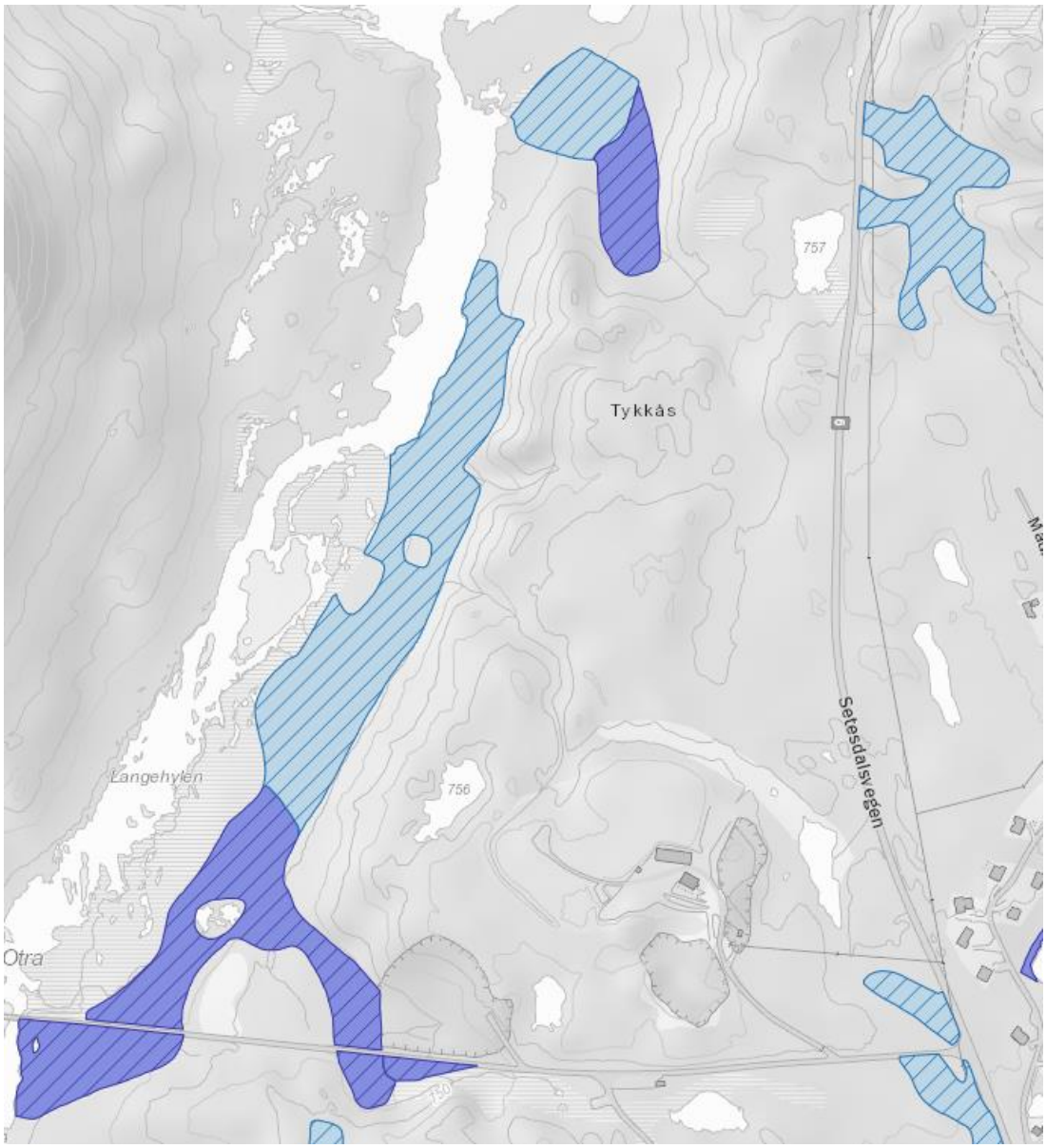
Fagtema under naturmangfold i veilederen:

- *Verneområder*
- *Naturtyper*
- *Arter og økologisk funksjonsområde*
- *Geologisk arv (både på naturtypenivå og landskap)*
- *Landskapsøkologiske funksjonsområder*
- *Landskapstema for øvrig som sorterer under naturmangfoldtema. Det vil si landskapstema som ikke omhandler for eksempel kulturmiljø*
- *Naturmangfold og organismers livsbetingelser i vann kartlegges ved å dele inn vannforekomster, karakterisering og klassifisering etter vannforskriften, eller beskrives gjennom Natur i Norge (NiN)*

Forvaltning av biologiske og geologiske ressurser, som f.eks. landbruk og fiskeri, er ikke omfattet av temaet naturmangfold.

Iht. miljødirektoratets naturbase kart, https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase, er det ingen ingen verneområder innenfor eller i nærheten av planområdet, ingen registrerte utvalgte naturtyper, naturtyper etter miljødirektoratets instruks eller naturtyper etter DN-håndbok 13. Det er heller ingen truede arter som er registrert innenfor området.

Det er registreringer av arealtypen myr innenfor mindre deler av planområdet helt i nord og i sørvest. Dette er myrområder som er definert som både grunn og dyp myr, i tillegg til områder med ukjent torvdybde, jf. Figur 7.



Figur 7 Utsnitt av naturbasekart fra miljødirektoratet, med temakart myrinformasjon. Kart: https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase.

Store deler av Bykle kommune er registrert som leveområde for villrein. Villrein er definert som art med stor nasjonal forvaltningsinteresse. Planområdet ligger utenfor områdene som er definert som leveområde, trekkområde, kalvingsområde og beiteområde for villrein iht. avgrensning i reguleringsplan for Midtregionen og kommuneplanens arealdel. Trekkområder for villrein er nord for planområdet.

Statens vegvesen holder på med planprosess for utbedring av rv. 9, bl.a. for strekningen forbi planområdet. Det har vært kontakt med naturforvalter hos Statens vegvesen vedr. planprosessen for rv. 9. Det er ikke kommet krav om naturtypekartlegging fra Statsforvalteren til den reguleringsplanen. Det er heller ikke krav om KU. Aktuelle tema knyttet til naturmangfold for reguleringsplan for rv. 9 er trekkområder for villrein, myrer og myrtjern og sensitive artsdata (hekkeområder for kongeørn).

Det er vannforekomster innenfor planområdet i form av mindre tjern/pytter og bekker. Vannforekomstene er ikke registrert i vann-nett, men de ligger i nærheten av Otra-

Hartevatn til Sarvsfossen (021-0175-R). Alle tema knyttet til vannmiljø blir omtalt i eget kap.

Konklusjon
Det er ingen registreringer knyttet til naturmangfold innenfor planområdet. Forholdet til villrein er avklart gjennom tidligere reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel. Det er kun mindre deler av registrerte myrer som ligger innenfor planområdet. Arealbruksendring av disse vil bli vurdert og omtalt under kap. om klimagasskonsekvens. Vannmiljø blir omtalt i eget kap. På denne bakgrunn vurderer en at tema naturmangfold ikke utredes som eget tema under konsekvensutredningen. Det planlegges ikke naturtypekartlegging. Temaet vil bli vurdert og omtalt i planbeskrivelsen. Mulige avbøtende eller kompenserende tiltak skal foreslås.

3.6.2 Kulturmiljø

I veileder M-1941 blir temaet kulturmiljø beskrevet og avgrenset slik:
Kulturminner er spor etter menneskers virksomhet i vårt fysiske miljø. Dette inkluderer lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Med kulturmiljøer menes områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng.

Fagområdet kulturmiljø grenser mot landskap og friluftsliv, men er også koblet mot fagområdet klimaendringer. Det forklares med at klimaendringer påvirker miljøverdiene.

Kulturminnevern i fylkeskommunen har foretatt befaring av planområdet 05.11.21. I epost av 16.11.21 gav kulturminnevern tilbakemelding om at det et lavt potensiale for funn av uregistrerte fredete kulturminner, og at de ikke vil kreve ytterligere registreringer. Det er ingen registrerte fredete kulturminner innenfor området, eller i nærområdet.

Det er ingen sefrak-registrerte bygg eller anlegg innenfor planområdet, og heller ingen registreringer av andre nyere kulturminner. Det er heller ikke registrert verdifulle eller utvalgte kulturlandskap innenfor området, eller i nærheten av området.

Konklusjon
Konklusjonen er at det ikke er knyttet interesser til temaet kulturmiljø innenfor planområdet. Temaet vil derfor ikke bli utredet i konsekvensutredningen, men kun omtales i planbeskrivelsen.

3.6.3 Friluftsliv

I veileder M-1941 blir temaet friluftsliv beskrevet og avgrenset slik:
Friluftsliv er definert som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden, med sikte på miljøforandring og naturopplevelse.

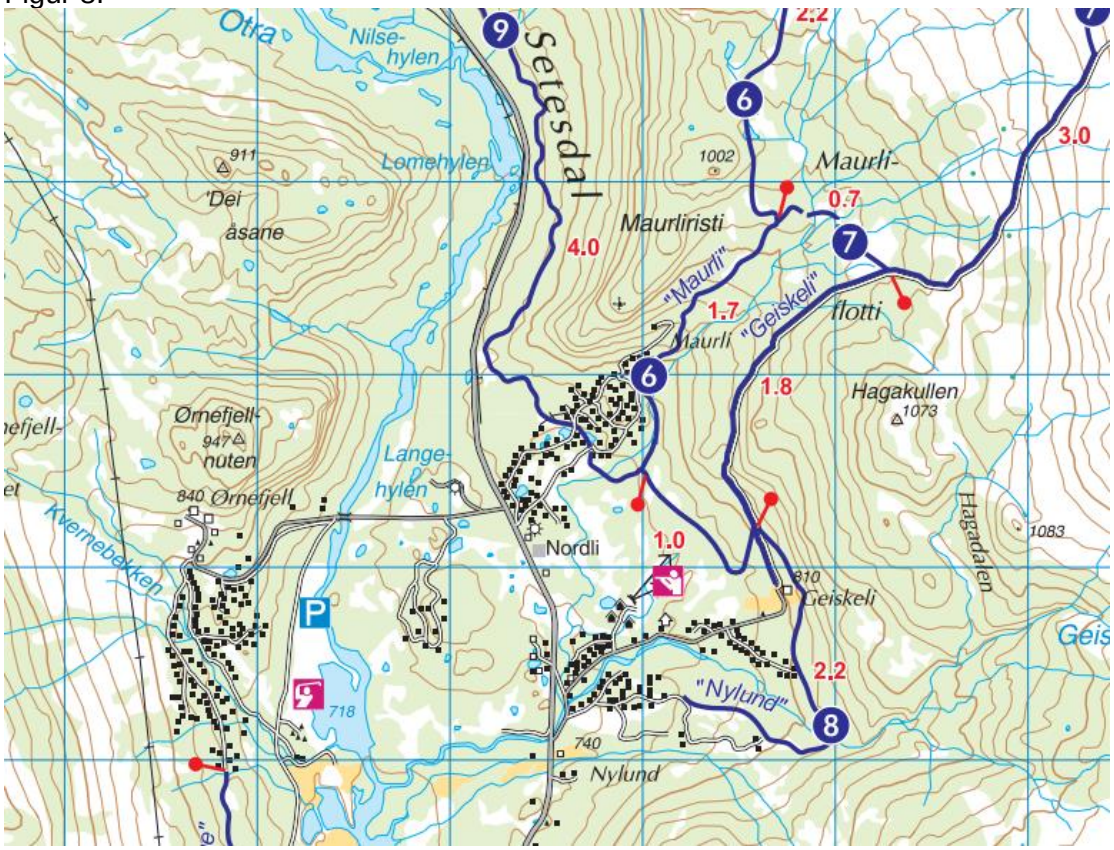
Fagtemaet friluftsliv omfatter alle områder som har betydning for allmennhetens mulighet til å drive friluftliv som helsefremmende og trivselsskapende aktivitet i nærmiljøet, og i naturen ellers. Forståelsen av friluftliv inkluderer også ferdsel og opphold i grøntområder inne i byer og tettsteder, som for eksempel parker og andre grønnstrukturer.

Naturopplevelse inkluderer også det å oppleve kulturminner i natur, og å forstå og oppleve landskapets historie. Temaet kulturminner og kulturmiljøer berører temaet friluftsliv ved å tilføre friluftslivsopplevelser en ekstra dimensjon.

Motorisert ferdsel omfattes ikke av friluftsbegrepet.

I reguleringsplan for Midtregionen og på kommuneplanens arealdel er det regulert inn og avsatt parkeringsplass for dagparkering vest for rv 9. Dette formålet skal videreføres i ny reguleringsplan. Det er ingen skiløyper eller sommerløyper/stier innenfor planområdet.

På kart over langrennsløyper på hovden.com/kart/, er de nærmese løypene som er vist på østsiden av rv .9, gjennom og ved hyttefeltene i «Maurli» og «Geiskeli», jf. Figur 8.



Figur 8. Langrennsløyper fra kartløsningen til hovden.com/kart/,

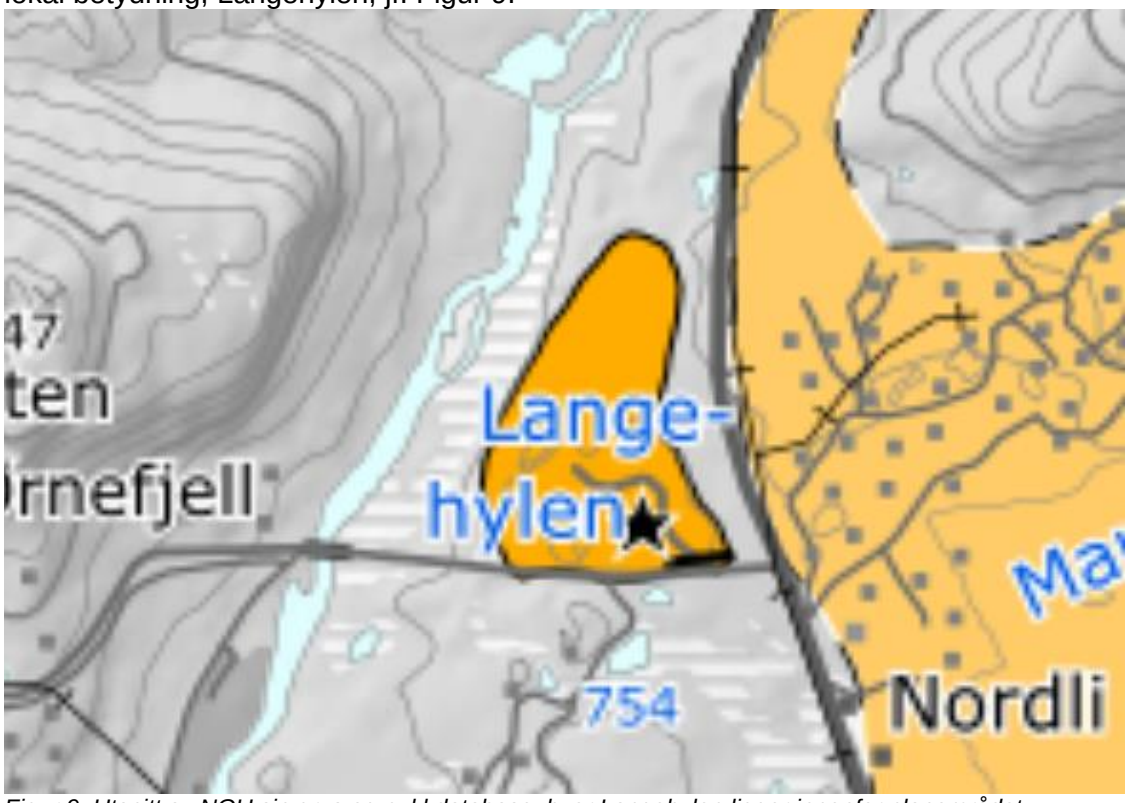
Konklusjon

Det er ingen friluftsinteresser i form av eksisterende, eller planlagte løyper eller turveger innenfor planområdet. Det vurderes kun en ny avkjørsel som krysser området. Det er ikke kjent at området er i bruk til friluftsliv for øvrig. Planforslaget fremstår dermed som lite konfliktfylt i forhold til utøvelse av friluftsliv. På bakgrunn av dette vil ikke temaet friluftsliv utredes i konsekvensutredningen. Temaet vil bli vurdert og omtalt i planbeskrivelsen, herunder videreføring av innregulert dagparkering. Eventuell støy i friluftsområder vil bli vurdert under kap. om støy.

3.6.4 Naturressurser

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i sjø og ferskvann, vilt, vannforekomster, berggrunn og mineraler. Temaet kan omhandle landbruk, fiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser.

I NGU sin grus og pukkdatabase er det registret en forekomst av sand og grus av lokal betydning, Langehylen, jf. Figur 9.



Figur 9. Utsnitt av NGU sin grus og pukkdatabase, hvor Langehylen ligger innenfor planområdet. https://geo.ngu.no/kart/grus_pukk_mobil/

Det er ikke dyrka mark i området, og kun et mindre område med dyrkbar jord. Skogen har lav til middels bonitet, og det drives ikke aktiv skogbruk innenfor området.

Det er mindre vannforekomster innenfor området. Dette blir omtalt nærmere under kap. om vannmiljø.

Konklusjon
Planens påvirkning på løsmasser og skogbruk beskrives og vurderes i planen. Øvrige naturressurstemaer vurderes ikke/i svært liten grad å bli berørt og omtales ikke videre.

3.6.5 Nærmiljø

Det ligger ingen bebyggelse innenfor planområdet, men det er fritidsbebyggelse på motsatt side av rv. 9 og sør for planområdet. Konsekvenser for fritidsbebyggelsen vil bli vurdert under tema som bl.a. landskap og støy. En vil utover dette vurdere og beskrive planforslagets konsekvenser for fritidsbebyggelsen i influensområdet.

3.6.6 Transportsystem og trafikkavvikling

Adkomst til planområdet både via Ørnefjellsveien og ev. ny avkjørsel fra rv. 9 skal vurderes og beskrives. Hovedadkomstvei internt i planområdet skal avklares og reguleres inn så langt det er naturlig. Fortsatt innregulering av parkeringsplass for dagparkering i krysset mellom rv. 9 og Ørnefjellsvegen skal vurderes.

3.6.7 Kommunaltekniske anlegg

Det vil bli laget rammeplan for VA som skal beskrive løsninger for vann- og avløpshåndtering, herunder håndtering av overvann og flom. Behov for og plassering

av fordrøynings- og/eller sedimentasjonsbasseng skal utredes. Planen skal vise mulighet for fremtidig løsning – tilkobling til kommunalt felles avløpsanlegg.

3.6.8 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, der en vil benytte veileder for *«Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse»* fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, og metode for ROS-analyse i planleggingen som foreslås der.

4. Planprosess, informasjon og medvirkning

Det er avholdt oppstartsmøte den 27.09.2021. Planarbeidet kan igangsettes med formål som beskrevet i planinitiativet.

Planprosessen vil videre følge den formelle saksgangen iht. pbl med kunngjøring om oppstart av planarbeid og høring av planprogram gjennom brev/e-post til berørte parter og offentlige instanser og aktuelle lag og foreninger. I tillegg vil planarbeidet bli annonsert på hjemmesiden til Bykle kommune og Stærk & Co, og ved annonse i Setesdølen.

Behovet for åpent informasjonsmøte avklares undervegs i prosessen av Bykle kommune. Planen vil bli presentert på regionalt planforum, der Agder fylkeskommune, Statsforvalteren i Agder og Statens vegvesen deltar.

5. Foreløpig fremdriftsplan

	Tidsperiode
Kunngjøring planarbeid og høring planprogram	Mars/april 2022
Fastsetting av planprogram i kommunen	Mai/juni 2022
Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning	Vår/sommer 2022
1.gangsbehandling av planforslag	Høst 2022
6 ukers offentlig ettersyn etter 1. gangsbehandling	Høst 2022
2. gangsbehandling – kommunestyret	Vinter 2022/2023

6. Vedlegg

- Kunngjøringskart, datert 11.03.22